

NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 25 OKTOBER 2021

Aanwezig: Marc Doutreluingne, voorzitter van het vast bureau;
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,
Marc Desloovere, Marc Claeys, leden van het vast bureau;
Dirk Desmet, voorzitter;
Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys,
Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte,
Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire,
Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez,
raadsleden;
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Katrien Defoirdt, raadslid.

De voorzitter opent de vergadering om 19.01 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname besluit gouverneur betreffende goedkeuring rekening 2020 van OCMW Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 332, §1, derde lid.

Juridische grond

Besluit van de OCMW-raad van 31 mei 2021 betreffende vaststellen jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem luik OCMW.

Verwijzingsdocumenten

Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van Zwevegem.

Motivering

De gouverneur heeft de jaarrekening 2020 van Zwevegem goedgekeurd. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot enkele technische bemerkingen.

De eerste technische bemerking heeft betrekking op diverse transacties die niet aan de juiste ESR (economische sectorcode) gekoppeld waren, dit werd intussen rechtgezet.

De tweede technische bemerking heeft betrekking op de geboekte responsabiliseringsbijdrage voor de gemeente en het OCMW. Er zal met die opmerking rekening gehouden worden bij de opmaak van de rekening 2021.

BESLUIT

Enig artikel

De OCMW-raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van Zwevegem.

2. Verlenen mandaat aan de gemeente Zwevegem tot het voeren van de overheidsopdracht tot het leveren van koffie + nevenproducten en bruikleen/huur koffietoestellen ten behoeve van gemeentebestuur en OCMW Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2021 houdende goedkeuring van de opdracht tot het leveren van koffie + nevenproducten en bruikleen/huur van koffietoestellen ten behoeve van het gemeentebestuur en OCMW Zwevegem.

Verwijzingsdocumenten

Opdrachtdocumenten.

Motivering

Teneinde te voldoen aan de wetgeving op overheidsopdrachten dient voor het aankopen van koffie + nevenproducten en bruikleen/huur van koffietoestellen een prijsofferte te worden uitgeschreven.

Het gemeentebestuur Zwevegem treedt voor deze opdracht op als opdrachtgevend bestuur.

De opdracht wordt opgesplitst in twee percelen. Eén perceel voor gemeentebestuur Zwevegem en één perceel voor OCMW (Woonzorgcentrum).

De opdracht wordt uitgeschreven voor een periode van vijf jaar met een vooropgestelde aanvangsdatum van 1 maart 2021.

De OCMW-raad dient hiertoe mandaat te verlenen aan gemeentebestuur Zwevegem.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming	Beschikbaar krediet (op
------------	-------------	-------------------	--------	-------------------------

Notulen OCMW-raad 25 oktober 2021

				jaarbasis)
2022	095303 095302	600005 604000	19.500 € btw excl. of 20.763,69 € btw incl.	30.600 € (AR 600005) 33.000 € (AR 604000)
2023-2026	095303 095302	600005 604000	26.000 € btw excl. of 27.684,92 € btw incl. (op jaarbasis)	30.600 € (AR 600005) 33.000 € (AR 604000)
2027	095303 095302	600005 604000	6.500 € btw excl. of 6.921,23 € btw incl.	30.600 € (AR 600005) 33.000 € (AR 604000)
TOTALEN	095303 095302	600005 604000	130.000 € btw excl. of 138.424,60 € btw incl.	153.000 € (AR 600005) 165.000 € (AR 604000) (totalen)

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

4 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)

Artikel 1

De OCMW-raad verleent mandaat aan het gemeentebestuur Zwevegem om, in naam en voor rekening van het OCMW Zwevegem en met toepassing van de relevante wetgeving betreffende de overheidsopdrachten, een gunningsprocedure te voeren betreffende "leveren van koffie + nevenproducten en bruikleen/huur van koffiezettoestellen ten behoeve van het gemeentebestuur en OCMW Zwevegem". Het gemeentebestuur Zwevegem treedt op als een opdrachtcentrale.

Artikel 2

De totale raming voor OCMW Zwevegem bedraagt 130.000 euro btw exclusief of 138.424,60 euro btw inclusief. Goedkeuring wordt verleend aan de opdrachtdocumenten en het voorstel van gunningswijze, zijnde het voeren van een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking bij aanvang van de procedure.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel BI 095303 – AR 600005 en BI 095302 – AR 604000 van het budget 2022-2027.

Motivatie stemgedrag fractie Groen en Zwevegem Vooruit:

de fracties kunnen niet akkoord gaan met het feit dat in perceel 2 geen fairtradekoffie gevraagd wordt.

3. Goedkeuring aanpassing "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe".

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 77 en 78.

Notulen OCMW-raad 25 oktober 2021

Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Besluit van de OCMW-raad d.d. 14 november 2017 betreffende "Verblijfsovereenkomst en afsprakennota De Courbe".
- Besluit van de OCMW-raad d.d. 9 oktober 2018 betreffende "Goedkeuren aangepaste verblijfsovereenkomst en afsprakennota De Courbe".

Verwijzingsdocumenten

- Huidige huurovereenkomst parkeerplaats De Courbe.
- Huidige verblijfsovereenkomst De Courbe.
- Voorstel tot nieuwe verblijfsovereenkomst De Courbe – met wijzigingen.
- Nieuwe verblijfsovereenkomst De Courbe - gecoördineerde versie. ([OR20211025 bijlage 2021_09](#))
- Addendum voor bestaande verblijfsovereenkomsten De Courbe. ([OR20211025 bijlage 2021_09 addendum](#))

Situering

In het kader van onze aanvraag tot vrijstelling van betaling van onroerende voorheffing voor GAW De Courbe vond een inspectiebezoek plaats door de FOD Financiën. De verhuur van de parkeerplaatsen in De Courbe werd tot op heden geregeld via een aparte "huurovereenkomst voor een parkeerplaats". Omdat dit luik niet is opgenomen in de volledige verblijfsovereenkomst van de assistentiewoningen zelf, kunnen we geen vrijstelling krijgen. De controleur gaat er namelijk van uit dat parkeerplaatsen die niet verhuurd worden aan bewoners van De Courbe, uiteindelijk verhuurd zullen worden via de private markt, waardoor de vrijstelling komt te vervallen.

Motivering

Om de vrijstelling te kunnen behouden, zijn we genoodzaakt om via een aanpassing van de "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe" te garanderen dat de parkeerplaatsen enkel aan bewoners van GAW De Courbe worden verhuurd. Er wordt bijgevolg een extra artikel "optie parkeerplaats" opgenomen in de "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe". De aparte "huurovereenkomst voor een parkeerplaats" wordt uit gebruik genomen. Voor de reeds bestaande verblijfsovereenkomsten wordt een addendum opgemaakt waarin het artikel "optie parkeerplaats" is opgenomen. Op deze manier kunnen we de vrijstelling onroerende voorheffing voor De Courbe behouden.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De OCMW-raad keurt de aanpassing van de "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe" ([OR20211025 bijlage 2021_09](#)) goed.

Artikel 2

De aangepaste "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe" wordt in gebruik genomen vanaf 26 oktober 2021.

Artikel 3

De OCMW-raad keurt het "addendum verblijfsovereenkomst GAW De Courbe" ([OR20211025 bijlage 2021_09 addendum](#)) goed.

Artikel 4

Notulen OCMW-raad 25 oktober 2021

Het "addendum verblijfsovereenkomst GAW De Courbe" wordt toegevoegd aan alle lopende verblijfsovereenkomsten die werden afgesloten voor 26 oktober 2021.

Artikel 5

De "huurovereenkomst parkeerplaats De Courbe" wordt definitief uit gebruik genomen vanaf 26 oktober 2021.

4. Goedkeuring notulen voorgaande OCMW-raad.

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 19.13 uur.

Namens de OCMW-raad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*

Notulen OCMW-raad 25 oktober 2021

Handtekening(en)