

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 MAART 2022

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Eliane Spincemaille, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen; Dirk Desmet, voorzitter; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	Isabelle Degezelle, schepen; Stijn Vandenhende, Nele Vroman, Eddy Defoor, raadsleden.

De voorzitter opent de vergadering om 19.16 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring bijzondere toelage Rode Kruis Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.

Juridische grond

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2022 betreffende goedkeuring afsprakennota Rode Kruis.

Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Motivering

Het Rode Kruis afdeling Zwevegem huurde een pand in de Ommegangstraat. Omdat dit pand te klein was geworden, zocht en vond het Rode Kruis een geschikte locatie in de Deerlijkstraat. Ze namen er hun intrek in december 2021.

Het pand in de Deerlijkstraat is een loods die heel wat mogelijkheden biedt voor de werking van het Rode Kruis. Om de ruimte optimaal te gebruiken wil men een aantal werken uitvoeren. Zo zal er o.m. een verdieping gecreëerd worden die dienst kan doen als extra opleidingslokaal. De infrastructuurwerken worden geraamd op 60.000 euro exclusief btw. Het Rode Kruis vraagt aan het gemeentebestuur of zij gedeeltelijk

wil tussenkomen in de kosten van deze infrastructuurwerken. Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief advies voor het toekennen van een bijzondere eenmalige toelage van 12.000 euro. Voor de tussenkomst in de huurprijs en de toelage heeft het college van burgemeester en schepenen een afsprakennota afgesloten met het Rode Kruis. In ruil voor de financiële steun werd afgesproken dat het Rode Kruis 25% korting aanbiedt aan de Zwevegemse verenigingen die beroep doen op hun dienstverlening in plaats van 20%. Bovendien zal het Rode Kruis haar dienstverlening gratis aanbieden op de gemeentelijke nieuwjaarsreceptie voor Zwevegemse burgers en op alle verkiezingsdagen.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2022	090900	649300	12.000 EUR

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad kent een bijzondere toelage toe van 12.000 euro aan het Rode Kruis afdeling Zwevegem, Deerlijkstraat 199 – bus 6 te 8550 Zwevegem – rekeningnummer BE85 3631 8103 7406.

Artikel 2

Als de toelagetrekker de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend, dient hij deze terug te betalen.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

Artikel 4

De toelage wordt benomen van budget sleutel 090900/649300.

2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening van de Interlokale Vereniging Woonwijs werkjaar 11 (= kalenderjaar 2021).

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41..

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 betreffende samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke vereniging Woonwijs.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 betreffende de subsidieaanvraag intergemeentelijke vereniging Woonwijs.
- Het decreet lokaal bestuur, artikelen 392 t.e.m. 395.
- Vlaamse codex wonen van 2021, artikel 2.26.

Verwijzingsdocumenten

- Subsidiedossier 2020_2025.
- Verslag stuurgroep Woonwijs.
- Rapportering Woonwijs werkjaar 11 – kalenderjaar 2021 ([GR20220328 bijlage 07](#)).

Situering

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad beslist tot participatie in de 'Interlokale Vereniging Woonwijs'. Daarnaast werd ook het voorgelegde subsidiedossier voor de periode 2020-2025 goedgekeurd en op 19

december 2019 werden subsidies toegekend door Vlaanderen. Deze subsidies werden toegekend op basis van een subsidiedossier, waarin de acties en doelstellingen voor bovenvermelde periode werden opgenomen. De realisatie van de verplichte en aanvullende doelstellingen zijn bepalend voor het verkrijgen van de subsidies. Jaarlijks moet de uitvoering van deze acties via een stuurgroep vergadering worden aangetoond. Binnen de samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht werd hierover het volgende vastgelegd: *"De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar. Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad. Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking."* Aan de gemeenteraad wordt het jaarverslag en de jaarrekening voor het werkingsjaar 11 (= kalenderjaar 2021) nu voorgelegd ter goedkeuring.

Motivering

Op de stuurgroep vergadering van 17 februari 2022 kwamen de cijfergegevens, acties en doelstellingen van werkjaar 11 uitvoerig aan bod. Daarnaast werden ook de financiën van het voorbije werkjaar besproken. Deze maken integraal deel uit van het stuurgroep verslag. Al deze documenten vormen het jaarverslag en de -rekening van het voorbije werkjaar. Uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald, rekening houdend met het schrijven van 22.11.2021 van Wonen Vlaanderen waarin men vraagt aandacht te hebben voor een vijftal opmerkingen zie in het verslag vermeld. Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (woonloket, continuering woonoverleg en overleg met de raad voor maatschappelijk welzijn, opvolging woningkwaliteit, opvolging leegstand, ...), werden tijdens het werkingsjaar ook andere acties rond wonen uitgevoerd, zoals opgenomen in de strategische meerjarenplanning. Wat betreft het financieel verslag voor werkingsjaar 11, bedroeg de totale uitgave 248.109,93 euro waarvan de verwachte subsidie van Wonen Vlaanderen 152.702,39 euro bedraagt. Pas na goedkeuring van de jaar- en financiële verslagen door Wonen Vlaanderen en de raden kunnen de saldo's effectief verrekend worden. Het verschil met de reeds betaalde voorschotten zal, rekening houdend met de verdeelsleutel volgens het aantal huishoudens, nadien aan de woonwijsgemeenten terugbetaald worden.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het jaarverslag en de jaarrekening (werkjaar 11 – kalenderjaar 2021) van de interlokale vereniging Woonwijs ([GR20220328 bijlage 07](#)) goed.

3. Goedkeuren Sociaal woonbeleidsconvenant 2022-2025.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Besluit gemeenteraad in zitting van 27 januari 2014 betreffende goedkeuring voor het afsluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant.
- Besluit college van burgemeester en schepenen betreffende de aanvraag van nieuw woonconvenant sociaal woonbeleidsconvenant van 28 september 2021.

Verwijzingsdocumenten

- Begeleidende brief bij afschrift van Wonen Vlaanderen en Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen.
- sociaal woonbeleidsconvenant 2021 ([GR20220328 bijlage 08](#)).
- Verslag lokaal woonoverleg 9 september 2021.

Situering

Op 16 februari 2022 ontving de gemeente een brief van de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen (VMSW) met een ontwerpconvenant voor de goedkeuring afsluiting van een sociaal woonbeleidsconvenant. Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief (kortweg BSO), dat bestaat uit de realisatie van een aantal sociale huurwoningen tegen 31 december 2025. Volgens de meest recente meting van het sociaal huuraanbod bereikte de gemeente Zwevegem haar BSO of bereikt ze dit als we het geplande sociaal huuraanbod op de projectenlijst meetellen. Als de gemeente zich wil engageren om bovenop het BSO bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, kan ze alleen aanspraak maken op gesubsidieerde financiering als ze beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent sociale huurwoningen. Het contingent is opgebouwd uit huurwoningen in projecten die effectief in de pijplijn zitten maar nog niet op de projectenlijst staan. De gemeente heeft de mogelijkheid een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten zolang het aandeel sociale huurwoningen op het grondgebied minder dan 15% bedraagt t.o.v. het aantal huishoudens in de nulmeting. Na het afsluiten van een convenant kan de gemeente binnen het toegekende contingent prioriteiten stellen. Dit versterkt haar regisseursrol op het vlak van lokaal sociaal woonbeleid. Ook krijgt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aandienen tijdens de looptijd van het convenant. De projecten voor in het nieuwe convenant werden doorgegeven via het VMSW in het projectportaal.

We ontvingen de goedkeuring van de VMSW voor een convenant van 22 extra sociale huurwoningen voor projecten ingediend door SHM Eigen Haard.

Verzoek

Verzoek van Wonen Vlaanderen en Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen (VMSW) aan de gemeente Zwevegem om het ontwerpconvenant goed te keuren.

Motivering

Zwevegem sloot in het verleden reeds drie maal een woonbeleidsconvenant af. Bij de eerste oproep (eind 2013) voor de periode 2014- 2016 werd een contingent van 56 bijkomende sociale huurwoningen toegekend en bij de tweede oproep (eind 2016) voor de periode 2017- 2019 werd een contingent van 57 bijkomende sociale huurwoningen toegekend. Bij de derde en vierde oproep (najaar 2017 en voorjaar 2018) was er voor Zwevegem nog een openstaand saldo op het tweede convenant en werd geen nieuw convenant aangevraagd. Nadien zijn er geen nieuwe oproepen meer geweest vanuit de VMSW tot we de aanvraag ontvingen eind 2019. De vijfde oproep sloten we af in 2020 voor 12 bijkomende sociale huurwoningen door een omvorming van sociale koopwoningen naar sociale huurwoningen in reeds bestaande projecten zoals Fatima, Leanderhof, Transfosite en Inclusief wonen Ierlandlaan. Op vandaag is het saldo van dit vijfde convenant volledig opgebruikt met de realisatie van sociale woonprojecten Transfo, Leanderhof, Fatima en Inclusief wonen Ierlandlaan voor een totaal van 77 bijkomende sociale wooneenheden. In het woonoverleg van 9 september 2021 werd de zesde oproep reeds voorgesteld en goedgekeurd vanuit de gemeente Zwevegem om een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten indien er concrete projecten worden aangebracht door de sociale huisvestingsmaatschappijen. De volgende 22 huurwoningen komen erbij door de volgende projecten ingediend door SHM Eigen Haard: in Avelgemstraat 4 te Zwevegem vraagt men 9 sociale huurwoningen aan en voor het vervangingsbouwproject (renovatie) in de Winkelstraat, Lindelaan en de Min. A Detaeyestraat gaat men van 22 wooneenheden naar 35 wooneenheden waardoor men komt op 13

extra sociale huurwoningen (13 + 9 = 22). Hiervoor wordt verwezen naar het ontwerpconvenant van Wonen Vlaanderen en VMSW waarin de goedkeuringsovereenkomst bevestigd wordt.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerpconvenant ([GR20220328 bijlage 08](#)) goed voor een totaal van 22 bijkomende sociale wooneenheden.

Artikel 2

Dit sociaal woonbeleidsconvenant gaat reeds in op 1 maart 2022 en wordt aangegaan voor een periode van drie jaar vanaf deze datum.

Artikel 3

Jaarlijks kan een nieuw convenant bij gevraagd worden volgens de nieuw ingediende projecten bij de VMSW.

4. Goedkeuring opdracht met bepaling gunningswijze tot het vernieuwen audiovisuele inrichting in de raadzaal Gemeentepunt Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 10°.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 29 april 2019 betreffende goedkeuring opdracht en vaststellen wijze van gunnen betreffende instap in het raamcontract van ICT aankoopcentrale stad Brugge.

Verwijzingsdocumenten

Raming.

Motivering

De audiovisuele inrichting van de raadzaal in het Gemeentepunt dateert van de periode waarbij het Gemeentepunt in gebruik werd genomen. De geïnstalleerde hardware is na verloop van tijd deels gedateerd geworden en niet meer volgens de huidige wensen, noden en verplichtingen.

Een eerste probleem stelt hem bij de beamer. De beeldresolutie is 1280x800 pixels. De huidige standaard is 1920x1200 pixels. Daarnaast werkt de beamer met een lamp voor de projectie i.p.v. met lasertechnologie. Het nadeel van lampprojectoren is dat ze een lange opstart- en afsluittijd hebben. Dat heeft in het verleden al regelmatig tot vervelende situaties geleid waarbij de beamer op bepaalde cruciale momenten niet werkt. Laserprojectoren hebben dit niet en starten in enkele seconden op.

Een tweede probleem zijn de aansluitmogelijkheden. De huidige beamer werkt met een bekabelde, verouderde VGA-aansluiting. Door middel van tussenstukjes wordt ook HDMI aangeboden. Wekelijks zorgt dit voor problemen bij gebruikers: het tussenstuk is verdwenen, het tussenstuk werkt niet, de kabel is te kort, de verbinding werkt niet, ...

De aansluitmogelijkheden van audio zijn een nog groter probleem. Het audiosysteem kan gebruikt worden voor het afspelen van het geluid van de radio, de Blu-ray speler en de audio van de microfoons in de raadzaal. Het afspelen van audio vanaf een computer of andere externe bron is niet mogelijk zonder dat er kabels verstoken moeten worden. De huidige hardware is hiervoor te beperkt in aansluitingen.

Een derde probleem is de complexiteit van het bedieningspaneel voor audio & video, te vinden aan de muur. Veel gebruikers kunnen de juiste instellingen niet terugvinden. Dit in combinatie met de problemen van de beamer resulteert dit in vele gevallen tot een ontregelde situatie en dient men hulp in te roepen.

Naast die problemen is er sinds de coronacrisis een nieuwe nood ontstaan. Zowel voor raden als vergaderingen wenst men hybridevergaderingen te kunnen organiseren. Dit laat toe gebruikers vanop afstand te laten deelnemen aan een raad of vergadering die fysiek plaatsvindt in de raadzaal. Voor vergaderingen bestaat dit systeem al in de collegezaal. In de raadzaal kan dit ook gerealiseerd worden. Alleen is dit een stuk complexer dan in de collegezaal.

Door de opstelling van het meubilair kan het in beeld brengen van de raadzaal niet met één camera. In de 4 hoeken van de raadzaal dient een camera te komen om iedere aanwezige sprekende persoon frontaal in beeld te kunnen brengen. Dit heeft als gevolg dat er gepaste hardware moet komen die de videobeelden kan mixen.

Als we willen voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen, dan moeten de beelden van de raadzaal samen met de beelden van de deelnemers op afstand aan de bevolking aangeboden worden via een audiovisuele liveverbinding. Tot op heden is dit enkel mogelijk wanneer een raad of vergadering volledig digitaal doorgaat. Dit gebeurt via de applicatie Microsoft Teams. De hardware die audio & video mixt, dient dus ook het geluid en beeld van Teams mee te nemen en door te sturen naar de livestream. De livestreamoplossing van Streamovations die momenteel in gebruik is, is reeds voorzien en dient niet meer aangepast te worden.

De oplossing :

1. De beamer:

Er wordt gekozen voor een laserbeamer. De voorgestelde laserbeamer heeft een hogere lichtsterkte & contrast dan de huidige beamer, een hogere resolutie en recente aansluitmogelijkheden. In tegenstelling tot de lampenbeamer start de laserbeamer in enkele seconden op.

2. Cameratracking:

Er worden 4 roterende high-definition camera's met 10x zoom en een videomixer voorzien.

3. Aansluitmogelijkheden externe toestellen (laptops):

Net zoals in de collegezaal, wordt Barco Clickshare voorzien. Dit laat toe dat gebruikers (Windows of Mac) makkelijk draadloos connecteren zonder gedoe van kabels en tussenstukjes.

4. Apparatuur sturing audio & video:

Dit is de nodige apparatuur om de audio- & videokanalen te ontvangen en te sturen. Er wordt gekozen voor een Matrix Switcher die toelaat om 8 ingangen en 4 uitgangen te sturen. De meerdere in- en uitgangen zijn nodig om het beeld van de beamer, de camera's en Streamovations (online streaming) aan te sturen. Het laat toe in de toekomst nog extra schermen toe te voegen met extra informatie (bvb. een extra beeldscherm met de deelnemers die extern de raad aan het volgen zijn via Teams).

5. Bedieningspaneel:

Het bedieningspaneel voor audio & video wordt vervangen door een 7" touch display dat vooraan op de tafel van de spreker geïnstalleerd wordt. Er worden eenvoudige presets geprogrammeerd (gemeenteraad, trouw, hybride vergadering, ...) zodat de bediening dummy-proof wordt.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming btw incl.	Beschikbaar krediet
2022	IP011901-4 (Raadzaal en polyvalente zaal : IT aanpassingen)	011901 (dienst ICT)	241000 (informaticamaterieel – gemeenschapsgoederen)	50.941 euro	51.000 euro

Gunningsprocedure : via raamcontract ICT Stad Brugge 2019-2024 – perceel 11 “Audiovisuele oplossingen”.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht “Vernieuwen van de audiovisuele inrichting in de raadzaal Gemeentepunt Zwevegem”, intern nummer ANK2022012, met een totale raming van 42.100 euro btw exclusief of 50.941 euro btw inclusief.

Artikel 2

De opdracht zal gegund worden via het raamcontract ICT Stad Brugge 2019-2024 – perceel 11 “Audiovisuele oplossingen”.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel BI 011901 – AR 241000 – IP011901-4 van het budget 2022.

5. Goedkeuring overeenkomst Leiedal voor intergemeentelijke samenwerking in kader van Lokaal energie- en klimaatpact.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2021 betreffende de goedkeuring instap lokaal en energie- en klimaatpact.

Verwijzingsdocumenten

- 20220222_Overeenkomst LEKP 2022-2026 Zuid-West-vlaanderen ([GR20220328 bijlage 09](#)).
- 20220223_Brief goedkeuring samenwerkingsovereenkomst LEKP.
- 20220225_Uittreksel uit de notulen van de raad van bestuur.

Situering

De Vlaamse regering besliste onlangs om alle Vlaamse steden en gemeenten uit te nodigen het lokaal energie- en klimaatpact Vlaanderen (LEKP) te ondertekenen. Hiermee beloven steden en gemeenten het burgemeestersconvenant te ondertekenen (is reeds gebeurd in Zuid-West-Vlaanderen), scharen ze zich achter een aantal doelstellingen (CO2-reductie, vermindering CO2-uitstoot in het lokale publieke gebouwen), en zullen ze meewerken aan een 4-tal Vlaamse werven. Vanuit de Vlaamse overheid worden financiële middelen vrijgemaakt om de steden en gemeenten hierin te ondersteunen, mits hiertegenover eenzelfde bedrag van eigen inbreng geplaatst wordt. Deze middelen worden voor minstens 4 jaar verzekerd, met een minimum bedrag van 10 miljoen euro per jaar voor gans Vlaanderen, jaarlijks met bijkomende middelen te verhogen (het eerste jaar is dit bijvoorbeeld 24 miljoen euro voor gans Vlaanderen). Op 25 oktober 2021

keurde de gemeenteraad de instap in het lokaal klimaat- en energiepact (LEKP) goed. Het definitieve subsidiebedrag werd bekendgemaakt op 1 december 2021 en wordt uitgekeerd op 30 april 2022. Vanuit de gemeente wordt een cofinanciering gevraagd van 50% voor het uitvoeren van acties. Voor 2021 werd voor de gemeente Zwevegem een subsidie toegekend van 83.064,43 euro. Dit betekent voor Zwevegem een cofinanciering van 83.064,43 euro. In het meerjarenplan werden voor klimaat reeds de nodige financiële middelen voorzien voor het jaar 2022.

Verzoek

Vraag van Leiedal om een deel van de trekkingsrechten die we ontvangen door instap in het lokaal energie- en klimaatpact te besteden aan regionale en intergemeentelijke samenwerking.

Motivering

Na overleg met de diensten en met het beleid stellen we voor om een deel van de subsidiemiddelen die we ontvangen binnen het lokaal energie- en klimaatpact te besteden aan regionale en intergemeentelijke ondersteuning door Leiedal. Deze samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen met het oog op de realisatie van de doelstellingen van het lokaal energie- en klimaatpact (LEKP) met inzet van een regionaal klimaatteam tewerkgesteld binnen Leiedal. Dit regionale klimaatteam bestaat enerzijds uit een aantal specifieke profielen die gedetacheerd zullen worden in de verschillende gemeenten en anderzijds uit een regionaal medewerker voor gedeelde acties. Vanuit het lokaal bestuur Zwevegem wensen we in te zetten op volgende samenwerking:

- Enerzijds een detachering van een projectmedewerker klimaat op bachelorniveau van 0,1 VTE.
- Anderzijds willen we inzetten op de regionale medewerker die zich zal inzetten met de reguliere werking rond klimaat (organisatie intergemeentelijke werkgroep, organisatie klimaatateliers, ondersteuning klimaatfestival, ...) en op de uitvoeringsgerichte taken rond klimaat (operationele werking klimaatfonds, deelname aan lokale participatieve acties rond de verschillende klimaatthema's, ...). Leiedal zal de reguliere regionale werking (geraamd op 0,33 VTE) rond klimaat financieren vanuit de eigen middelen daar dit tot de kerntaken van de regio behoort. De overige kosten (0,67 VTE) zullen worden gedragen door de lokale besturen. Dit financiële engagement van de lokale besturen beperkt zich tot 1 jaar. Leiedal gaat in deze periode actief op zoek naar bijkomende Vlaams of Europees gesubsidieerde projecten, die dan de bijdrage vanuit de gemeenten kunnen vervangen.

Voor de gedetailleerde beschrijving van de profielen en de afspraken wordt verwezen naar de samenwerkingsovereenkomst in bijlage van deze beslissing. De samenwerkingsovereenkomst loopt vanaf het moment van ondertekening en eindigt op 31 december 2025. Het financiële engagement van de lokale besturen betreffende de regionale klimaatmedewerker beperkt zich tot 2022.

Financiële gevolgen

De kosten van deze regionale/intergemeentelijke samenwerking zijn gebaseerd op een aanname van de effectieve personeelskost en overheadkost voor het betreffende jaar. Op basis van de effectieve prestaties wordt nadien een slotafrekening gemaakt voor het betreffende werkingsjaar. Voor de regionale klimaatmedewerker gaan we uit van een loonkost van 80.000 euro + 10,5% overhead. De lokale besturen binnen de regio staan samen in voor 0,67 VTE en de overige 0,33 VTE wordt gedragen door Leiedal. Voor de projectmedewerker klimaat hebben we een aanname van de loonkost van 70.000 euro + 10,5% overhead. Hiervan wordt 0,1 VTE gedragen door het lokaal bestuur Zwevegem.

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Beschikbaar krediet
2022	035000 klimaat en energie	615296 Diverse klimaatacties	AC 124 Inzetten op bewustwording op vlak van milieu en	23.373,27 euro

Bij de meerjarenplanaanpassing 2022 van 2022 zal het trekkingsrecht en de bijhorende uitgaven worden toegevoegd in de meerjarenplanning.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Leiedal betreffende de regionale en intergemeentelijke samenwerking in het kader van het lokaal energie- en klimaatpact ([GR20220328 bijlage 09](#)) goed.

Artikel 2

De samenwerkingsovereenkomst loopt vanaf het moment van ondertekening en eindigt op 31 december 2025. Het financiële engagement van de lokale besturen betreffende de regionale klimaatmedewerker beperkt zich tot 2022.

Artikel 3

De nodige kredieten worden voorzien onder budgetsleutel AR740500/BI 035000.

Artikel 4

Een afschrift van de goedkeuring wordt overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

6. Goedkeuring van de verkoopvoorwaarden van projectgrond en wandelpad, gelegen Vierkeerstraat 26 te Heestert.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2021 betreffende goedkeuring opdracht en vaststelling gunningswijze voor de afbraak van het oud schoolgebouw in de Vierkeerstraat te Heestert.
- Besluit van 22 juni 2021 van het college van burgemeester en schepenen betreffende goedkeuring gunning voor de afbraak van het oude schoolgebouw te Heestert.
- Besluit van de gemeenteraad van 19 juli 2021 betreffende principiële beslissing met het oog op de verkoop van projectgrond na slopen van het schoolgebouw, en deel wandelpad, gelegen Vierkeerstraat 26 te Heestert.

Verwijzingsdocumenten

- Notarieel ontwerp van verkoopvoorwaarden, zoals opgemaakt door notaris Devos.
- Deskundig schattingsverslag opgemaakt door de heer Johan Deneve op 14 juni 2021.
- Opmetings -en splitsingsplan opgemaakt door de heer Johan Deneve op 17 juni 2021.

Situering

Op 19 juli 2021 besliste de gemeenteraad om projectgrond gelegen Vierkeerstraat 26, Heestert (kadastraal nummer B. 0647G4P0000 - volgens titel 647B) en aanliggend wandelpad (deel van 0647T4P0000 - volgens

titel deel van 647A4 en 647N2 - met gereserveerd perceelsidentificatienummer 647V5P0000) te koop te stellen. Daarbij werd onder meer beslist deze verkoop te organiseren via het online-platform Biddit.

Motivering

Om de verkoop via dit platform te kunnen uitvoeren, dient te gemeenteraad de verkoopsvoorwaarden voorafgaand aan de tekoopstelling goed te keuren, en de algemeen directeur en voorzitter van de gemeenteraad te machtigen om de gemeente te vertegenwoordigen in deze.

BESLUIT

18 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

5 ONTHOUDINGEN (Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

De verkoopsvoorwaarden, zoals opgemaakt door notaris Stan Devos, worden goedgekeurd.

Artikel 2

De heer Dirk Desmet, in de hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Jan Vanlangenhove, in de hoedanigheid van algemeen directeur, worden gemachtigd om op te treden namens de gemeente in deze.

Artikel 3

Notaris Stan Devos, die zijn ambt uitoefent in de "Notarissenassociatie Devos, Turpyn, Mullie & Voet", Helkijnstraat 82 te 8554 Sint-Denijs, wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

→ ***Motivatie stemgedrag: De NV-A fractie verwijst naar het eerder stemgedrag bij de principiële goedkeuring van de verkoop vorig jaar.***

7. Aanduiden bestuurder IMOG.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 432.

Juridische grond

- Besluit van de installatievergadering van 2 januari 2019 betreffende onderzoek van de geloofsbrieven van de gemeenteraadsleden en eedaflegging.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019 betreffende IMOG - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2020 betreffende vervanging van een raadslid als effectief lid in de algemene vergadering van IMOG.

Verwijzingsdocumenten

- Schrijven Imog.
- Statuten Imog.
- Voordracht.

Motivering

Overeenkomstig de statuten van Imog delen de stad Harelbeke en de gemeente Zwevegem een mandaat van bestuurder bij Imog. Dit wil zeggen dat de eerste helft van de legislatuur werd ingevuld door een schepen van Harelbeke, de tweede helft kan worden ingevuld door een mandataris van Zwevegem. In de algemene vergadering van mei dit jaar zal het mandaat van David Vandekerkhove, stad Harelbeke, beëindigd worden om plaats te maken voor een bestuurder uit Zwevegem. Er moet derhalve een nieuwe bestuurder worden aangeduid, zodat deze officieel kan worden aangesteld in de algemene vergadering van Imog op 17 mei 2022. Isabelle Degezelle wordt door de fractie CD&V voorgedragen om de plaats van David Vandekerkhove in te nemen als lid van de raad van bestuur van Imog.

BESLUIT

16 STEMMEN VOOR

6 STEMMEN TEGEN

1 ONTHOUDING

Artikel 1

Isabelle Degezelle, wonende Oeverlaan 27, 8552 Moen, wordt voorgedragen als lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen (Imog) voor de resterende periode van de legislatuur, in navolging van de beëindiging van het mandaat van David Vandekerkhove, stad Harelbeke.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Imog (veerle.detollenaere@imog.be).

8. Aanduiden bestuurder Elk zijn Huis.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

Bevoegdheid

Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2019 betreffende Elk zijn Huis nv – aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en voordracht van een vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

Verwijzingsdocumenten

- Schrijven van 9 maart 2022 van Elk Zijn Huis NV met de vraag tot voordragen van een kandidaat-bestuurder.
- Statuten Elk zijn Huis.
- Voordracht.

Motivering

Elk Zijn Huis NV is een kredietmaatschappij voor minder vermogende kandidaat-eigenaars. De gemeente Zwevegem is aandeelhouder van Elk Zijn Huis NV. De raad van bestuur van Elk Zijn Huis NV wordt samengesteld uit maximaal 9 leden, inclusief de voorzitter. Van die 9 mandaten zijn er 3 op voordracht van de openbare besturen (= steden en gemeenten). Hoogstens 2 van deze mandaten kunnen ingevuld worden door aandeelhouders uit West-Vlaanderen. In zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2019 werd schepen Eliane Spincemaille voorgedragen als kandidaat bestuurder van de gemeente Zwevegem voor de raad van bestuur van Elk Zijn Huis. Haar mandaat loopt tot de volgende jaarvergadering van 2022 en is dus opnieuw toe te wijzen. Conform artikel 13 van de statuten van Elk Zijn Huis zijn we, als openbaar bestuur, in de mogelijkheid een kandidaat voor te dragen. Eliane Spincemaille wordt vanuit de fractie CD&V voorgedragen als kandidaat bestuurder voor de raad van bestuur van Elk zijn Huis.

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR

1 STEM TEGEN

Artikel 1

Schepen Eliane Spincemaille, Bellegemstraat 25, 8550 Zwevegem, wordt voorgedragen als kandidaat bestuurder van de gemeente Zwevegem voor de raad van bestuur van Elk zijn Huis.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Elk Zijn Huis NV, ter attentie van het secretariaat (info@elkzijnhuiskortrijk.be).

V1. Door een raadslid aangevraagd agendapunt: 'Terug invoeren blauwe zone'.

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur.

Motivering

Eén van de belangrijkste factoren, zo niet de belangrijkste factor, in een sterk lokaal economisch beleid blijft de mobiliteits- en parkeermogelijkheid in de handelskernen.

Aan het begin van de coronacrisis werd het bestaande parkeerbeleid grondig door elkaar geschud door de niet-verlenging van de blauwe zone in het centrum van Zwevegem.

Met N-VA Zwevegem hebben we meermaals onze kritiek omtrent deze nogal roekeloze maatregel geuit, toch bleef deze situatie bijna twee jaar lang ten koste van heel wat handelaars, bestaan.

Ook in de deelgemeenten blijven de mobiliteits- en parkeerproblemen, die reeds voor de coronacrisis bestonden, aanslepen.

Voor N-VA Zwevegem is het tijd om de problemen aan te pakken in plaats van voor zich uit te schuiven, zowel wat betreft Zwevegem-centrum als de deelgemeenten.

We pleiten in de eerste plaats voor een snelle en duurzame oplossing. Hierbij is het voor N-VA Zwevegem belangrijk dat de controleerbaarheid en effectiviteit van het parkeersysteem centraal staan, zodat de regeling geen druppel op een hete plaat wordt.

N-VA Zwevegem geeft, vooral omwille van praktische redenen, de voorkeur aan een herinvoering van de blauwe zone in Zwevegem-centrum. We nemen dit standpunt in op basis van verschillende gronden.

Zo bleek uit onze recentelijke rondvraag bij de Zwevegense handelaars een consensus te bestaan om de blauwe zone opnieuw in te voeren. Vele handelaars zijn ervan overtuigd dat de blauwe zone de meest effectieve oplossing is met het oog op de controleerbaarheid van het parkeerbeleid.

Verder is de blauwe zone een gekend concept voor de inwoners van Zwevegem-centrum, wat de naleving ervan enkel ten goede kan komen.

De blauwe zone beperkt de parkeertijd in principe tot twee uren, hoewel die parkeertijd wettelijk gezien ook lager kan liggen mits deze uitzondering duidelijk wordt aangegeven.

We vragen aan de gemeenteraad om principiële akkoord te gaan met het terug invoeren van een blauwe zone in Zwevegem-centrum. De juiste afbakening en modaliteiten kunnen in een volgende fase uitgewerkt worden.

Financiële gevolgen

Geen

Voorstel vanuit het college van burgemeester en schepenen om de stemming over het voorwerp van dit agendapunt met 1, maximum 2 maanden uit te stellen, tegen ten laatste eind mei 2022.

De raad is akkoord om te stemmen over dit voorstel.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

De gemeenteraad verklaart zich éénparig akkoord om de stemming over het voorstel om terug een blauwe zone in te voeren in het Zwevegem, uit te stellen met 1, maximum 2 maanden, tegen ten laatste eind mei 2022.

V2. Door een raadslid aangevraagd agendapunt: 'Oprichten adviesraad lokale economie en feestelijkheden'.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur.

Motivering

Onze gemeente kent heel wat adviesraden, waarvan de werking vaak positief wordt beoordeeld. Ook ondernemend Zwevegem kende in de vorige legislatuur de zogenaamde ondernemersraad, die als communicatielijn diende tussen de gemeente en onze lokale handelaars. Om onduidelijke redenen werd deze ondernemersraad opgedoekt bij het begin van de legislatuur.

N-VA Zwevegem wil opnieuw dergelijk advies- en overlegorgaan in het leven roepen, van waaruit ook een inbreng kan worden gedaan met betrekking tot de Zwevegemse feestelijkheden.

Elke handelaar moet de mogelijkheid krijgen om via deze adviesraad zijn of haar stem te laten horen.

Uit de recente rondvraag van N-VA Zwevegem bij de lokale handelaars bleek dat velen vaak onvoldoende of gewoonweg niet gehoord worden wanneer beslissingen worden genomen die weerslag hebben op hun zaak of de lokale economie in het algemeen. We zijn ervan overtuigd dat elke handelaar in dergelijke zaken een wettelijk verankerde inspraakmogelijkheid moet krijgen, wat kan door de oprichting van een specifieke adviesraad voor lokale economie en feestelijkheden.

We vragen aan de gemeenteraad om principieel akkoord te gaan met het oprichten van een adviesraad lokale economie & feestelijkheden.

Financiële gevolgen

Geen.

Gehoord de bevoegde schepen in zijn mondelinge toelichting ter zitting.

BESLUIT

8 STEMMEN VOOR (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

15 STEMMEN TEGEN (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte)

Enig artikel

Gezien het stemresultaat wordt geen adviesraad lokale economie en feestelijkheden opgericht.

9. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

* **Varia.**

De besproken variapunten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.

De zitting wordt gesloten om 21.30 uur.

Namens de gemeenteraad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*

Handtekening(en)