

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 JANUARI 2022

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Stijn Vandenhende, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen; Dirk Desmet, voorzitter; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	Eliane Spincemaille, schepen.

---

### De voorzitter opent de vergadering om 19.02 uur.

---

→ ***De voorzitter van de gemeenteraad meldt bij aanvang van de zitting dat een punt bij hoogdringendheid werd toegevoegd aan de agenda, namelijk 'Kennisname en bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 20 januari 2022 tot tijdelijk sluiten van de gemeentescholen vestigingen Kouter, Groene Kouter en 't Winckeling vanaf vrijdag 21 januari 2022 tot en met vrijdag 28 januari 2022 en tot tijdelijk sluiten van de vestiging De Klim Op vanaf maandag 24 januari tot en met vrijdag 28 januari 2022'.***  
***De raad verklaart zich eenparig akkoord om dit punt te behandelen onder agendapunt H1.***

### 1. Aanstelling en eedaflegging van een raadslid.

#### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 13 en 14.

#### Juridische grond

- Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 6 §3, 13, 14, 15 en 68.
- Notulen van de installatievergadering dd. 2 januari 2019.

#### Verwijzingsdocumenten

- PV gemeenteraadsverkiezingen 14 oktober 2018.
- Notulen installatiezitting 2 januari 2019.
- Schrijven van 24 november 2021 van Bart Colson inzake ontslag als gemeenteraadslid.
- Geloofsbrieven – uittreksel bevolkingsregister Stijn Vandenhende.
- Geloofsbrieven – uittreksel bevolkingsregister Stijn Vandenhende.

- Verklaring onverenigbaarheden Stijn Vandenhende.

### **Motivering**

Op 31 december 2021 nam dhr. Bart Colson ontslag als gemeenteraadslid. Ter invulling van dit opengevallene mandaat dient in de vervanging te worden voorzien. Volgens de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, bij besluit voor de Raad voor Verkiezingsbetwistingen van 5 december 2018 juist bevonden, is de eerstvolgende opvolger dhr. Stijn Vandenhende. Hij wenst zijn mandaat op te nemen. Uit onderzoek van de geloofsbriefen blijkt dat dhr. Stijn Vandenhende voldoet aan de gestelde verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van dhr. Bart Colson.

#### Artikel 2

Dhr. Stijn Vandenhende, geboren op 1 maart 1984 en wonende te Berkenlaan 14 8550 Zwevegem, wordt als gemeenteraadslid aangesteld.

#### Artikel 3

Dhr. Stijn Vandenhende, legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed af als gemeenteraadslid: *'ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'*.

#### Artikel 4

Overeenkomstig artikel 68 van het decreet lokaal bestuur wordt dhr. Stijn Vandenhende van rechtswege beschouwd als lid van de OCMW raad.

## **2. Waarborg lening ten behoeve van de Intercommunale Leiedal betreffende kredietaanvraag ter financiering van verwerving in Zwevegem.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41.

### **Juridische grond**

- [Oud] Burgerlijk wetboek. - Boek III, wijze van eigendomsverkrijging – Titel XIV. - Borgtocht
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Verwijzingsdocumenten**

Schrijven van Intercommunale Leiedal dd. 10 december 2021 betreffende krediet voor financiering aankoop onroerende goederen Zwevegem (site Hanssens).

### **Motivering**

De raad van bestuur van de Intercommunale Leiedal van 10 december 2021 heeft beslist een lening aan te gaan ter financiering van de aankoop van onroerende goederen in de gemeente Zwevegem.

Voor een dergelijke lening vraagt de bank een waarborg van de gemeente waar de onroerende goederen deel van uitmaken. Het betreft een krediet ten bedrage van 3.000.000,00 euro bestemd voor de financiering van verwerving in de site Hanssens in Zwevegem. De lening betreft de volledige site Hanssens, zowel de aankoop als de voorziene (sloop)werken.

Het krediet wordt aangegaan bij Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel Pachecolaan 44 te 1000 Brussel, RPM Brussel, BTW BE 0403.201.185, FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) nr. 019649 A.

De modaliteiten zijn bepaald in de offerte van het kredietcontract die werd goedgekeurd op de raad van bestuur van Intercommunale Leiedal van 10 december 2021. Het krediet met nummer A 40 188 - offerte RT/23/06/KK/3319600-Zwevegem dient gewaarborgd te worden door de gemeente Zwevegem.

## **BESLUIT**

**17 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Stijn Vandenhende, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman)**

**9 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

### Artikel 1

Het gemeentebestuur Zwevegem verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De gemeente Zwevegem kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De gemeente Zwevegem ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De gemeente Zwevegem staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De gemeente Zwevegem verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente Zwevegem kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake is. Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente Zwevegem eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente Zwevegem zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

De borg verklaart kennis te hebben genomen van bovenvermeld kredietcontract/ bovenvermelde kredietbrief en bijhorend kredietreglement 2017 en er de bepalingen van te aanvaarden.

## Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

→ **Motivering stemgedrag N-VA:**

***de fractie N-VA heeft in september 2019 tegen het RUP gestemd, dit agendapunt is nu een stuk in uitvoering van dit RUP, vandaar dat de fractie opnieuw tegenstemt.***

→ **Motivering stemgedrag Groen en Zwevegem Vooruit:**

***beide fracties sluiten zich aan bij de hiervoor geformuleerde motivering van de fractie N-VA.***

### **3. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht van wegenis en groenzones, gelegen in de verkaveling Keibeekstraat te Zwevegem, dit om reden van algemeen nut.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41.

#### **Juridische grond**

- Burgerlijk Wetboek van 4 februari 2020, boek III 'Goederen'.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 1991 betreffende goedkeuring wegenistracé voor de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling Lindelaan/Winkelstraat te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 november 1991 betreffende afleveren van de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen Lindelaan/Winkelstraat te Zwevegem, aan de heer Maes Roger.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht opgemaakt door Notaris Stan Devos, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82. ([GR20220124 bijlage 01](#))
- Plannetje over te dragen wegenis-groenzones.
- Verkavelingsplan.
- Overeenkomst opgemaakt tussen de verkavelaar, zijnde de heer Maes Roger en het gemeentebestuur van Zwevegem, waarin de lasten van de verkavelaar opgenomen zijn, op 20 november 1991.
- Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Lindelaan/Winkelstraat te Zwevegem, opgemaakt op 19 juni 1992.
- Proces-verbaal van definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Lindelaan/Winkelstraat te Zwevegem, opgemaakt op 8 juni 1994.
- Uittreksels kadastrale legger.
- Bodemattesten afgeleverd door OVAM op 3 juni 2021.

#### **Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 oktober 1991 het wegenistracé voor de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling Lindelaan/Winkelstraat te Zwevegem goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 november 1991 de verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden, gelegen Lindelaan/Winkelstraat te Zwevegem aan de heer Maes Roger.

Er werd op 20 november 1991 eveneens een overeenkomst opgemaakt tussen de verkavelaar en het gemeentebestuur van Zwevegem waarin de lasten van de verkavelaar opgenomen zijn.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Lindelaan/Winkelstraat te Zwevegem werd opgemaakt op 19 juni 1992.

Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Lindelaan/Winkelstraat te Zwevegem werd opgemaakt op 8 juni 1994.

Thans ontvingen wij de ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht opgemaakt door Notaris Stan Devos, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen: ENERZIJDS

**1.Mevrouw Maes Marie Christina**, geboren te Marke op 9 juni 1954, echtgenote van de heer Lecluyse Lieven, wonende te 8500 Kortrijk, Abdijkaai 8.

**2.De heer Maes Louis**, geboren te Marke op 28 mei 1955, echtgenoot van mevrouw Thompson Michele, wonende te 2275 Lille, Pastorijstraat 66.

**3.Mevrouw Maes Brigitte**, geboren te Marke op 11 augustus 1956, wonende te 8510 Kortrijk, Hemelrijkstraat 45.

**4.De heer Maes Philip**, geboren te Marke op 14 juni 1958, wonende te 8930 Menen, Wervikstraat 65.

**5.De heer Maes Jozef**, geboren te Marke op 15 februari 1963, echtgenoot van mevrouw Vanhoutte Kathy, wonende te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Zandbeekstraat 9.

**6.Mevrouw Maes Sabine**, geboren te Marke op 10 januari 1968, echtgenote van de heer Mestdagh Yves, wonende te 8560 Wevelgem, Hoogstraat 16.

**7.De heer Maes Pieter**, geboren te Marke op 29 juni 1959, echtgenoot van mevrouw Castelein Geertrui, wonende te 8550 Zwevegem, Kwadepoelstraat 60 A.

**8.Mevrouw Maes Isabelle**, geboren te Marke op 3 november 1960, wonende te 8500 Kortrijk, Groeningekaai 22 bus 51, zijnde **'de overdragende partij'**.

Die verklaren over te dragen ten kosteloze titel onder de gewone wettelijke waarborgen, en voor vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving, en tegen de opgenomen voorwaarden in de akte, het hierna vermeld onroerend goed, aan :

**De gemeente Zwevegem**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), met ondernemingsnummer 207.484.582, vertegenwoordigd door :

- De heer Desmet Dirk – Voorzitter van de gemeenteraad, wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G

- De heer Vanlangenhove Jan – Algemeen directeur, wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51,

zijnde **'de overnemende partij'**.

De overnemende partij verklaart te aanvaarden het hierna beschreven onroerend goed:

#### **BESCHRIJVING VAN HET GOED :**

##### **GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling**

Drie percelen grond ter plaatse genaamd "Roopoorte" en "Lindelaan", bekend ten kadaster Sectie D, nummers 232P2 P0000, 232F2 P0000 en 232T2 P0000 met een totale oppervlakte van 891 vierkante meter.

*Voor zoveel als nodig bevestigt de overlatende partij dat de wegenis zoals reeds door het kadaster opgenomen als 'Keibeek' en zonder kadastraal nummer als overgedragen beschouwd wordt aan de overnemende partij.*

*De comparanten verklaren aan de notaris dat er voldaan is aan de voorwaarden die voorschrijven dat men om iets door verjaring te verkrijgen, het voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig moet bezitten, 'als eigenaar', hetgeen de overlatende partij bij deze erkent in hoofde van de overnemende partij voor wat betreft dit stuk wegenis.*

Onderhavige kosteloze grondafstand werd als voorwaarde opgelegd na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in bedoelde verkaveling, met als gevolg dat de verkavelaar of zijn

rechtsoptvolgers thans het initiatief nemen om de wegenis, alsook de groenzones kosteloos over te dragen aan de gemeente, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein.

De overdracht geschiedt ten algemene nutte.

Bij kosteloze verwerving van onroerende goederen is er geen gedetailleerd schattingsverslag noodzakelijk, uit reden dat er geen financiële implicaties mee gemoeid zijn.

De kosten, rechten en lonen van deze akte zijn ten laste van de overdragende partij.

De bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op 3 juni 2021.

## **BESLUIT**

**17 STEM MEN VOOR (Marc Doutreluingne, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Stijn Vandenhende, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman)**

**1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)**

**8 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

### Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte ([GR20220124 bijlage 01](#)) inzake kosteloze grondoverdracht van drie percelen grond, gelegen Keibeekstraat te Zwevegem, zijnde groenzones, kadastraal gekend ten kadaster Sectie D, nummers 232P2 P0000, 232F2 P0000 en 232T2 P0000 met een totale oppervlakte van 891 vierkante meter, wordt goedgekeurd.

Voor zoveel als nodig bevestigt de overlatende partij dat de wegenis zoals reeds door het kadaster opgenomen als 'Keibeek' en zonder kadastraal nummer als overgedragen beschouwd wordt aan de overnemende partij, opgemaakt door Notaris Stan Devos, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), wordt goedgekeurd en de kosteloze grondoverdracht wordt aanvaard.

### Artikel 2

Onderhavige kosteloze grondafstand werd als voorwaarde opgelegd na de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in bedoelde verkaveling, met als gevolg dat de verkavelaar of zijn rechtsoptvolgers thans het initiatief nemen om de wegenis, alsook de groenzones kosteloos over te dragen aan de gemeente, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein.

### Artikel 3

De overdracht geschiedt ten algemene nutte.

### Artikel 4

De kosten, rechten en lonen van deze akte zijn ten laste van de overdragende partij.

### Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

### Artikel 6

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan mevrouw Maes Marie Christina, wonende Abdijkaai 8 te 8500 Kortrijk, aan de heer Maes Louis, wonende Pastorijstraat 66 te 2275 Lille, aan mevrouw Maes Brigitte, wonende Hemelrijkstraat 45 te 8510 Kortrijk (Marke), aan de heer Maes Philip, wonende Wervikstraat 65 te 8930 Menen, aan de heer Maes Jozef, wonende Zandbeekstraat 9 te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), aan mevrouw Maes Sabine, wonende Hoogstraat 16 te 8560 Wevelgem, aan de heer Maes Pieter, wonende Kwadepoelstraat 60 A te 8550 Zwevegem, en aan mevrouw Maes Isabelle, wonende Groeningekaai 22 bus 51 te 8500 Kortrijk, alsook aan

Notaris Stan Devos, die het ambt uitoefent in de vennootschap "DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET Notarissenassociatie", met zetel Helkijnstraat 82 te 8554 Sint-Denijs, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing/vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

→ **Motivering stemgedrag fracties N-VA en Groen:**

***beide fracties wensen zich te onthouden omdat er geen totaaloplossing is voor de percelen die in gebruik zijn van de aangelanden en die nu overgedragen worden.***

#### **4. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst betreffende de tussenkomst voor bouwadvies door Acasus.**

##### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Samenwerkingsovereenkomst Acasus ([GR20220124 bijlage 02](#))

##### **Situering**

Acasus is een inspiratie- en kenniscentrum over duurzaam wonen, bouwen en renoveren. Zowel particulieren, professionelen, onderwijsinstellingen als openbare besturen uit West-Vlaanderen kunnen er terecht. Acasus is een gezamenlijk initiatief van de provincie West-Vlaanderen en de POM West-Vlaanderen. Acasus zet zich ook in voor de burgers van de gemeente Zwevegem door het verlenen van bouw- en renovatieadvies op maat.

##### **Motivering**

Door middel van deze samenwerking slagen we erin om de bouwsector in West-Vlaanderen om te vormen tot een competitieve, toekomstgerichte, innovatieve en duurzame sector. Daarnaast willen we duurzaam bouwen versneld implementeren. Er is hierbij zowel aandacht voor de bouwmethode, technieken, materialen, locatiekeuze als voor het rationeel gebruik van grondstoffen, nieuwe vormen van wonen enz. Acasus focust zich niet enkel op particulieren, maar ook op bedrijven, onderwijsinstellingen en publieke organisaties. Lokale besturen kunnen hier ook terecht voor ondersteuning op het vlak van milieubeleid, interne milieuzorg en duurzaam bouwen. Ook voor advies rond ruimtelijke planning, wijkontwikkeling, nieuwe vormen van samenwonen en premieontwikkeling. Samenwerking met deze partner draagt duidelijk bij aan het opwaarderen van de woningen in onze gemeente en het energetisch renoveren. De kostprijs van een advies bedraagt 250 euro voor een advies op kantoor en 275 euro voor een advies bij de aanvrager ter plaatse. De provincie West-Vlaanderen neemt het grootste deel van de kostprijs op zich namelijk 225 euro. Via deze samenwerkingsovereenkomst komt het lokaal bestuur Zwevegem tussen voor het resterende bedrag van 25 euro (advies op kantoor) of 50 euro (advies aan huis).

##### **Financiële gevolgen**

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Budget incl. btw
2022	BI 613002	AR 060000	1.000,00 euro

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen Acasus en het lokaal bestuur Zwevegem ([GR20220124 bijlage 02](#)) wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De samenwerkingsovereenkomst met Acasus wordt afgesloten vanaf 1 januari 2022 voor onbepaalde duur.

#### Artikel 3

De gemeente Zwevegem betaalt een vergoeding van 25 of 50 euro per dossier zoals beschreven in de samenwerkingsovereenkomst. Hiervoor wordt jaarlijks 1000 euro voorzien onder de budgetsleutel AR 060000/ BI613002.

### **5. Goedkeuring opdracht en bepaling gunningswijze voor de aanleg van een bikepark te Sint-Denijs.**

→ *Tijdens behandeling van agendapunt 5 wordt de zitting geschorst voor 5 minuten. Daarna wordt de zitting opnieuw geopend. Schepen Raf Deprez stelt voor om de behandeling van het dossier 'Goedkeuring opdracht en bepaling gunningswijze voor de aanleg van een bikepark te Sint-Denijs' met één maand te verdagen en ondertussen het advies van de sportraad op te vragen. De raad verklaart zich eenparig akkoord met dit voorstel.*

→ *De raad verklaart zich eenparig akkoord om in agendapunt 6 de titel en artikel 1 van het beslissend gedeelte als volgt aan te passen: 'Goedkeuring opdracht met vaststellen wijze van gunnen...' i.p.v. 'Goedkeuring principesbeslissing ...'.*

### **6. Goedkeuring opdracht met bepaling der gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen en herinrichting publieke ruimte in Zwevegem 2022 en 2023.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.

#### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Opdrachtdocumenten pr-rda-22-02 en raming, opgemaakt door publieke ruimte, dienst groen en wegen.

#### **Motivering**



In kader van een goed wegenbeheer wenst de dienst publieke ruimte/ groen en wegen beroep te doen op professionele ondersteuning voor de uitwerking van diverse wegenbouwdossiers. Dit houdt zowel het ontwerpen van wegenherstel als herinrichting van straatprofielen, pleinen en parkings in.

Als vanzelfsprekend worden alle huidige aandachtspunten inzake waterrobuustheid en ontharding opgenomen in deze opdracht. Hierdoor worden budgetsleutels buitengewoon onderhoud wegen en onthardingsprojecten samen gebundeld in 1 geïntegreerd ontwerptraject. De aan te stellen ontwerper begeleidt de dienst van voorontwerp tot en met de uitvoering en facturatie.

Hiervoor werden opdrachtdocumenten pr-rda-22-02 opgemaakt waarbij voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen bij middel van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De opmaak van een ontwerp voor de 2 budgetsleutels "verkeersveilige toegang Sportpunt en Guldenspoorpad 2022" en "verbinding Bekaertstraat – Leanderhof – WZC 2023" is facultatief. Beide zijn afhankelijk van de uitslag van een ingediend subsidiedossier bij de Vlaamse overheid, te verwachten in de loop van februari 2022. Dit subsidiedossier, in kader van groenblauwe dooradering van bebouwde ruimte, legt een sterke focus op de Bekaertstraat. Indien deze subsidie toegekend wordt, is de dienst van mening dat een aparte studie voor de Bekaertstraat zich opdringt. Hierin zouden de 2 facultatieve budgetsleutels dan ook opgenomen worden.

## Financiële gevolgen

### Overzicht

Budgetjaar	Investeringsproject	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Beschikbaar krediet incl. btw
2022-2023	020000-1	020000 Dienst wegen	224007 Buitengewoon onderhoud wegen	-	850.000 euro per jaar = 1.700.000 euro (2022 en 2023)
2022-2023	020000-10	020000 Dienst wegen	224007 Actief inzetten op ontharding, waterbuffering en infiltratie	215	50.000 euro per jaar = 100.000 euro (2022 en 2023)
2022	020000-3	020000 Dienst wegen	224007 Verkeersveilige toegang Sportpunt en Guldenspoorpad	321	225.000 euro (facultatief) (correct bedrag bij MJP aanpassing)
2023	020000-4	020000 Dienst wegen	224007 Bekaertstraat verbinding Leanderhof - WZC	711	200.000 euro (facultatief)
<i>Totale raming ereloon : 6 %</i>					<i>104.040,00 euro excl. btw of 125.888,40 euro incl. btw</i>

### Gunningsprocedure

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## BESLUIT

### EENPARIG

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen en herinrichting publieke ruimte in Zwevegem 2022 en 2023 conform opdrachtdocumenten pr-rda-22-02 met een totale raming van 6 % ereloon of ten bedrage van 104.040,00 euro excl. btw of 125.888,40 euro incl. btw.

#### Artikel 2

De opdracht zal gegund worden door middel van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder de budgetsleutels conform bovenvermeld financieel overzicht, onder budget 2022 en 2023 en worden pas definitief aangewend in een latere fase.

#### Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast een ontwerper aan te stellen conform de bepalingen opgenomen in de opdrachtdocumenten.

### **7. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.**

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

#### **H1. Punt bij hoogdringendheid:**

**Kennisname en bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 20 januari 2022 tot tijdelijk sluiten van de gemeentescholen vestigingen Kouter, Groene Kouter en 't Winckeling vanaf vrijdag 21 januari 2022 tot en met vrijdag 28 januari 2022 en tot tijdelijk sluiten van de vestiging De Klim Op vanaf maandag 24 januari tot en met vrijdag 28 januari 2022.**

#### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.
- Nieuwe Gemeentewet, artikel 134 §1.

#### **Juridische grond**

- Grondwet, artikelen 159, 162 en 190.
- Nieuwe Gemeentewet 24 juni 1988, artikelen 133, 134 §1, en 135 §2.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Besluit van de burgemeester van 20 januari 2022 tot tijdelijk sluiten van de gemeentescholen vestigingen Kouter, Groene Kouter en 't Winckeling vanaf vrijdag 21 januari 2022 tot en met vrijdag 28 januari 2022 en tot tijdelijk sluiten van de vestiging De Klim Op vanaf maandag 24 januari tot en met vrijdag 28 januari 2022.
- Procedure sluiting school, zoals uitgewerkt door Onderwijs Vlaanderen.

#### **Situering**

Op 20 januari 2022 pleegde de burgemeester mondeling crisisoverleg met de directie van de gemeenteschool Zwevegem, de schepenen van onderwijs, de gemeentelijke verantwoordelijke preventie, CLB Groeninge, de verantwoordelijke arts en medische SPOC (single point of contact). Naar aanleiding hiervan besloot de burgemeester volgende maatregelen te nemen:

1. De inrichtende macht van de gemeenteschool Zwevegem, meer specifiek voor de vestiging Kouter, Groene Kouter en 't Winckeling, te verplichten alle klassikale lessen op te schorten vanaf 21 januari 2022 tot en met 28 januari 2022 en voor de vestiging Klim OP vanaf 24 januari 2022 tot en met 28 januari 2022.

2. Elke activiteit te verbieden in en op het integrale schooldomein schooldomein tijdens dezelfde periode, met als enige uitzondering het voorzien van noodopvang door de vestiging De Klim Op.
3. De inrichtende macht te verplichten om voormelde noodopvang in de vestiging De Klim Op te voorzien volgens de hierna beschreven modaliteiten; de inrichtende macht van de school op te leggen noodopvang te voorzien, volgens deze modaliteiten:
  - 1) Gebruik van de noodopvang wordt afgeraden.
  - 2) De noodopvang is er enkel voor leerlingen waarvan (desgevallend beide) ouder(s) en/of voogd(en) beschikken over attestering van de werkgever dat hun aanwezigheid op de werkvloer noodzakelijk is.
  - 3) Leerlingen kunnen enkel terecht in de noodopvang wanneer zij zich vooraf inschrijven voor volledige dagen en enkel tijdens de schooluren.
  - 4) Tijdens de noodopvang dienen alle aanwezigen op het schooldomein een mondkapje te dragen, de afstandsregels te respecteren, voldoende te verluchten, handen te wassen, en algeheel waakzaam te zijn.
4. De leerlingen van voormelde schoolvestigingen aan te bevelen hun contacten te beperken tot het strikte minimum en in die periode niet deel te nemen aan indoor vrijetijdsactiviteiten.

### **Motivering**

Rekening houdend met diverse factoren was onmiddellijk ingrijpen door de burgemeester noodzakelijk:

- Een verdere exponentiële stijging van het aantal besmettingen diende onmiddellijk voorkomen te worden.
- De geldende procedure zoals opgelegd door onderwijs Vlaanderen diende gerespecteerd te worden.
- De adviezen die werden geformuleerd door zowel het CLB, de medische SPOC (single point of contact), en het crisisonderzoek, waren eenduidig, en beaamden de noodzaak van onmiddellijk handelen.

Conform artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet, dient de gemeenteraad verplicht op de eerstvolgende zitting kennis te nemen van het besluit van de burgemeester, en dit te bekrachtigen. Niet naleven van deze verplichting zou als gevolg hebben dat deze beslissing komt te vervallen; in die zin is toevoeging van dit punt bij hoogdringendheid verantwoord.

### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

##### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester van 20 januari 2022 tot tijdelijk sluiten van de gemeentescholen vestigingen Kouter, Groene Kouter en 't Winckeling vanaf vrijdag 21 januari 2022 tot en met vrijdag 28 januari 2022 en tot tijdelijk sluiten van de vestiging De Klim Op vanaf maandag 24 januari tot en met vrijdag 28 januari 2022.

##### Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 20 januari 2022 tot tijdelijk sluiten van de gemeentescholen vestigingen Kouter, Groene Kouter en 't Winckeling vanaf vrijdag 21 januari 2022 tot en met vrijdag 28 januari 2022 en tot tijdelijk sluiten van de vestiging De Klim Op vanaf maandag 24 januari tot en met vrijdag 28 januari 2022.

De zitting wordt gesloten om 20.26 uur.

*Namens de gemeenteraad:*

*De algemeen directeur  
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter  
Dirk Desmet*

Handtekening(en)